BYDLENÍ

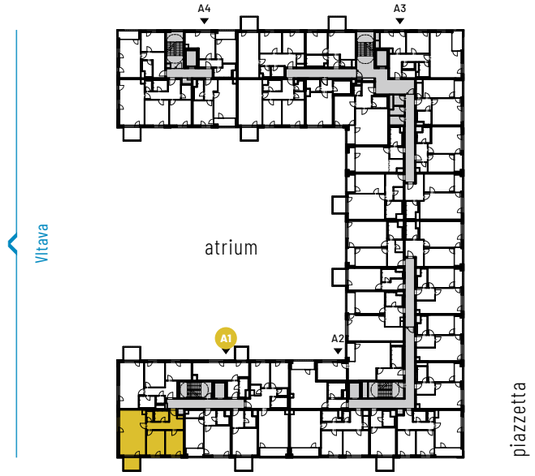
META.

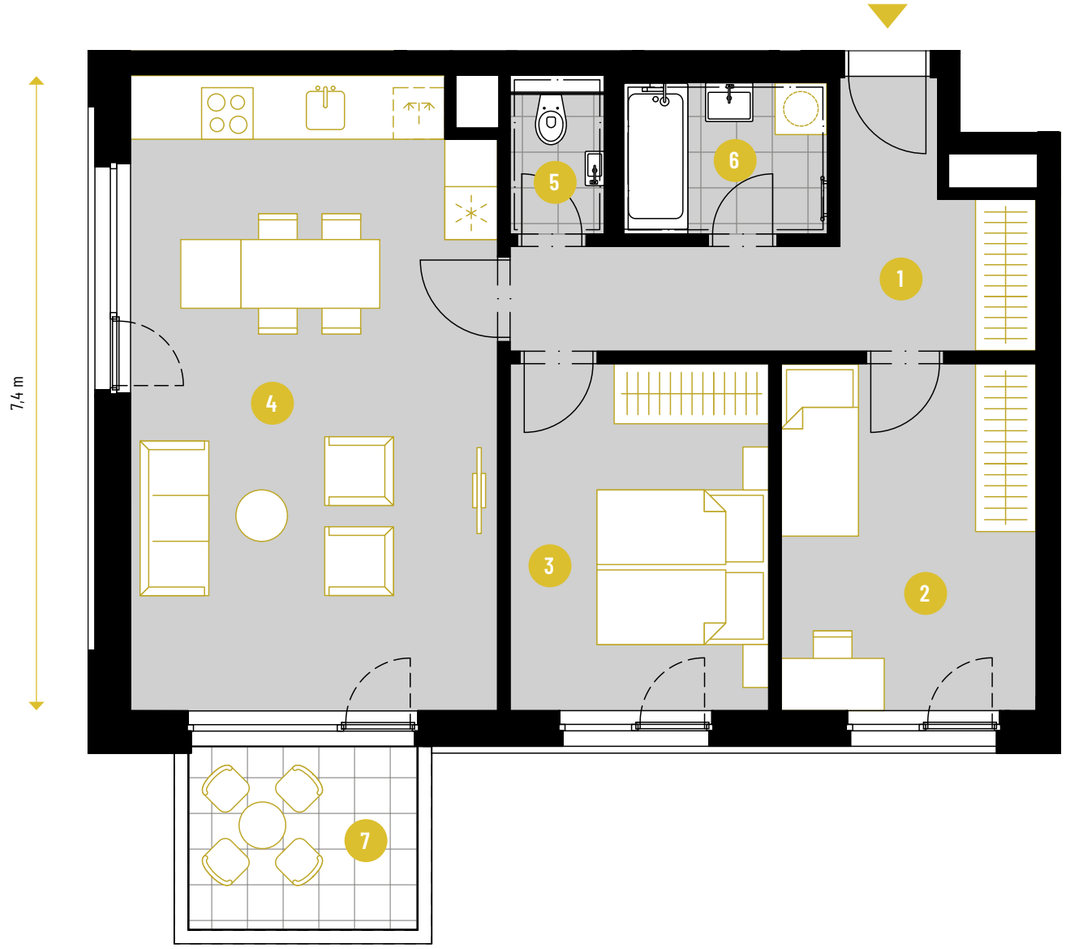
COURT

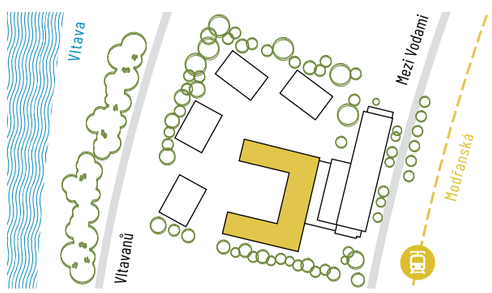
A1.202

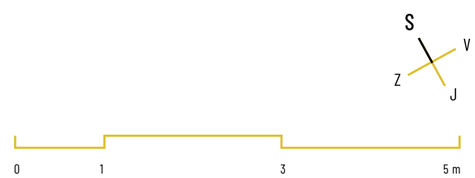
2.NP • 3+KK • 81,7 M²











1	PŘEDSÍŇ | HALL	11,0 m²
2	POKOJ | ROOM	12,0 m²
3	LOŽNICE | BEDROOM	12,2 m²
4	OBÝVACÍ POKOJ S KK | LIVING ROOM & KITCHEN	31,5 m²
5	WC | TOILET	2,0 m²
6	KOUPELNA | BATHROOM	4,1 m²
UŽITNÁ PLOCHA | USABLE FLOOR AREA		**72,7 m²**
PODLAHOVÁ PLOCHA | GROSS INTERNAL AREA		**76,0 m²**
7	BALKON | BALCONY	5,7 m²
PLOCHA CELKEM | TOTAL AREA		**81,7 m²**

„Podlahová plocha" jednotky dle platných právních předpisů (nařízení vlády č. 366/2013 Sb.) znamená celkovou plochu všech místností jednotky a také plochy pod nosnými i nenosnými zdmi, přizdívkami a jádry. Jedná se o plochu, která je vymezená obvodovými zdmi jednotky, plocha schodiště a balkónu / lodžie / terasy se do podlahové plochy jednotky nezapočítává. „Podlahová plocha jednotky pro účely stanovení sazby DPH" je vypočtena dle platných právních předpisů (vyhlášky č. 163/2025 Sb.). „Užitná plocha" je součtem ploch místností, „plocha celkem" je součtem podlahové plochy a pochozí plochy dalších prostor bytové jednotky (schodiště, balkónu / lodžie / terasy). Uvedené výměry a rozměry jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech (nábytek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky, veškeré vyobrazené informace jsou pouze ilustrativního charakteru. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu. Investor si vyhrazuje právo na úpravy.

COOPERA

BYDLENI-META.CZ