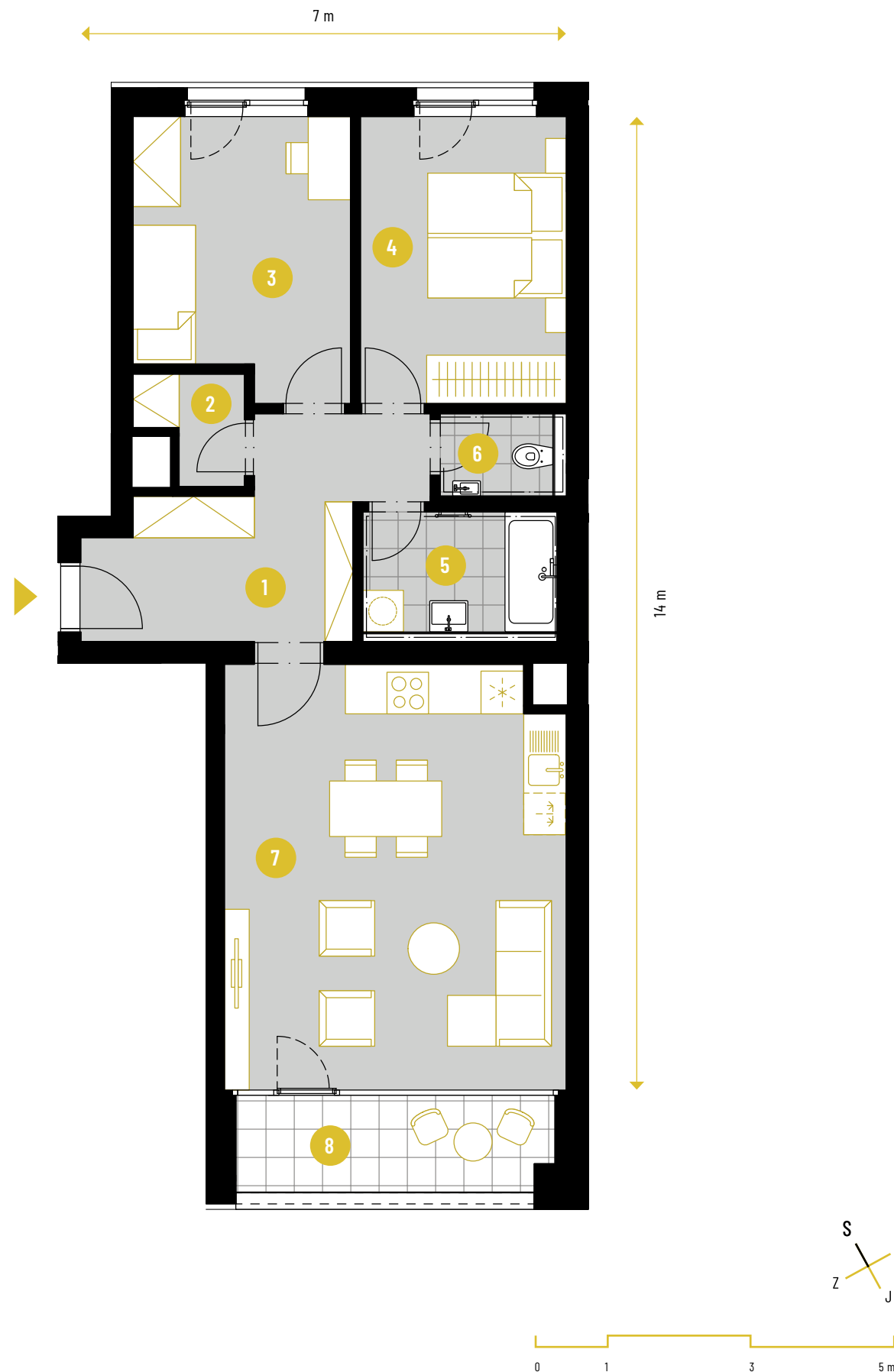


BYDLENÍ

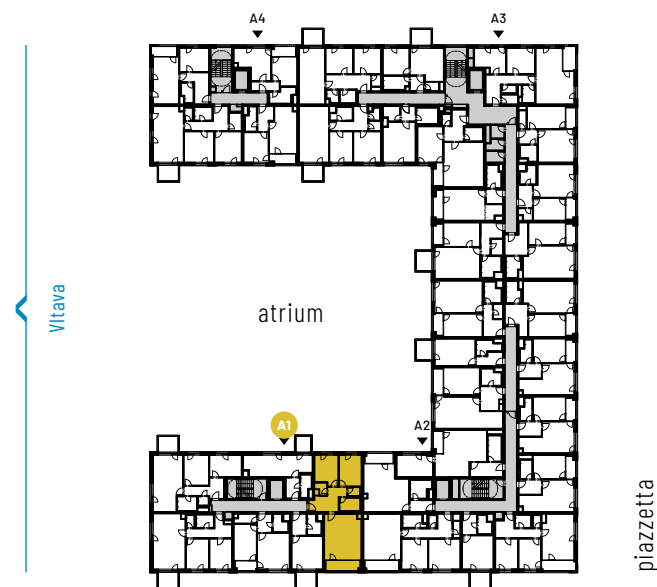
META.

COURT

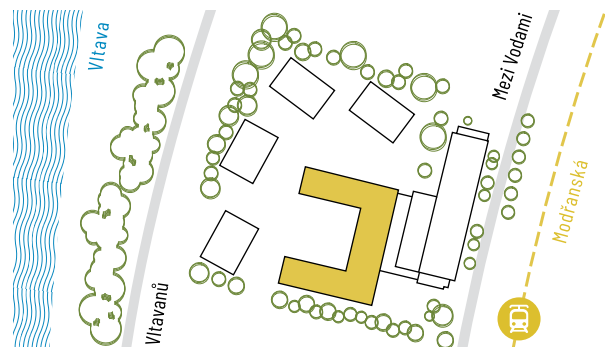


A1.
205

2.NP • 3+KK • 83,8 M²



1	PŘEDSÍŇ HALL	11,7 m ²
2	KOMORA CLOSET	2,2 m ²
3	POKOJ ROOM	12,0 m ²
4	LOŽNICE BEDROOM	12,3 m ²
5	KOUPELNA BATHROOM	5,2 m ²
6	WC TOILET	2,0 m ²
7	OBÝVACÍ POKOJ S KK LIVING ROOM & KITCHEN	29,8 m ²
UŽITNÁ PLOCHA USABLE FLOOR AREA		75,3 m ²
PODLAHOVÁ PLOCHA GROSS INTERNAL AREA		77,5 m ²
8	LODŽIE LOGGIA	6,3 m ²
PLOCHA CELKEM TOTAL AREA		83,8 m ²



„Podlahová plocha“ jednotky dle platných právních předpisů (nařízení vlády č. 366/2013 Sb.) znamená celkovou plochu všech místností jednotky a také plochy pod nosnými i nenosnými zdmi, přízdívkami a jádry. Jedná se o plochu, která je vymezená obvodovými zdmi jednotky, plocha schodiště a balkónu / lodžie / terasy se do podlahové plochy jednotky nezapočítává. „Podlahová plocha jednotky pro účely stanovení sazby DPH“ je vypočtena dle platných právních předpisů (vyhlášky č. 163/2025 Sb.). „Užitná plocha“ je součtem ploch místností, „plocha celkem“ je součtem podlahové plochy a pochozí plochy dalších prostor bytové jednotky (schodiště, balkónu / lodžie / terasy). Uvedené výměry a rozměry jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech (nábytek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky, veškeré vyobrazené informace jsou pouze ilustrativního charakteru. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu. Investor si vyhrazuje právo na úpravy.