



1	PŘEDSÍŇ HALL	5,2 m ²
2	KOUPELNA BATHROOM	4,5 m ²
3	OBÝVACÍ POKOJ S KK LIVING ROOM & KITCHEN	3,5 m ²
4	LOŽNICE BEDROOM	20,4 m ²
5	KOMORA CLOSET	14,5 m ²
UŽITNÁ PLOCHA USABLE FLOOR AREA		48,0 m²
PODLAHOVÁ PLOCHA GROSS INTERNAL AREA		49,8 m²
6	LODŽIE LOGGIA	3,9 m ²
PLOCHA CELKEM TOTAL AREA		53,6 m²

„Podlahová plocha“ jednotky dle platných právních předpisů (nařízení vlády č. 366/2013 Sb.) znamená celkovou plochu všech místností jednotky a také plochy pod nosnými i nenosnými zdmi, přízdívkami a jádry. Jedná se o plochu, která je vymezená obvodovými zdmi jednotky, plocha galerie (interiérová vestavba), schodiště a balkónu / lodžie / terasy se do podlahové plochy jednotky nezapočítává. „Podlahová plocha jednotky pro účely stanovení sazby DPH“ je vypočtena dle platných právních předpisů (vyhlášky č. 163/2025 Sb.). „Užitná plocha“ je součtem ploch místností, „plocha celkem“ je součtem podlahové plochy a pochozí plochy dalších prostor jednotky (galerie, schodiště, balkónu / lodžie / terasy). Uvedené rozměry a rozměry jsou pouze orientační, zejm. světlá výška se může lišit v různých místech jednotky (zejm. pod nosnými prvky konstrukce, apod.). Vyobrazené zařízení v plánech (nábytek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu. Investor si vyhrazuje právo na úpravy, veškeré vyobrazené informace jsou pouze ilustrativního charakteru.