



1	PŘEDSÍŇ   HALL	5,0 m <sup>2</sup>
2	OBÝVAČÍ POKOJ S KK   LIVING ROOM & KITCHEN	25,3 m <sup>2</sup>
3	KOUPELNA   BATHROOM	4,6 m <sup>2</sup>
<b>UŽITNÁ PLOCHA   USABLE FLOOR AREA</b>		<b>34,9 m<sup>2</sup></b>
<b>PODLAHOVÁ PLOCHA   GROSS INTERNAL AREA</b>		<b>35,8 m<sup>2</sup></b>
4	BALKON   BALCONY	4,7 m <sup>2</sup>
<b>PLOCHA CELKEM   TOTAL AREA</b>		<b>40,5 m<sup>2</sup></b>

„Podlahová plocha“ jednotky dle platných právních předpisů (nařízení vlády č. 366/2013 Sb.) znamená celkovou plochu všech místností jednotky a také plochy pod nosnými i nenosnými zdmi, přízdívkami a jádry. Jedná se o plochu, která je vymezená obvodovými zdmi jednotky, plocha schodiště a balkónu / lodžie / terasy se do podlahové plochy jednotky nezapočítává. „Podlahová plocha jednotky pro účely stanovení sazby DPH“ je vypočtena dle platných právních předpisů (vyhlášky č. 163/2025 Sb.). „Užitná plocha“ je součtem ploch místností, „plocha celkem“ je součtem podlahové plochy a pochozí plochy dalších prostor bytové jednotky (schodiště, balkónu / lodžie / terasy). Uvedené rozměry a rozměry jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech (nábytek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky, veškeré vyobrazené informace jsou pouze ilustrativního charakteru. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu. Investor si vyhrazuje právo na úpravy.