



10,5 m



1	PŘEDSÍŇ   HALL	10,8 m <sup>2</sup>
2	POKOJ   ROOM	12,1 m <sup>2</sup>
3	LOŽNICE   BEDROOM	12,3 m <sup>2</sup>
4	OBÝVACÍ POKOJ S KK   LIVING ROOM & KITCHEN	31,6 m <sup>2</sup>
5	WC   TOILET	2,0 m <sup>2</sup>
6	KOUPELNA   BATHROOM	4,1 m <sup>2</sup>
<b>UŽITNÁ PLOCHA   USABLE FLOOR AREA</b>		<b>72,9 m<sup>2</sup></b>
<b>PODLAHOVÁ PLOCHA   GROSS INTERNAL AREA</b>		<b>76,2 m<sup>2</sup></b>
7	BALKON   BALCONY	6,2 m <sup>2</sup>
<b>PLOCHA CELKEM   TOTAL AREA</b>		<b>82,4 m<sup>2</sup></b>

„Podlahová plocha“ jednotky dle platných právních předpisů (nařízení vlády č. 366/2013 Sb.) znamená celkovou plochu všech místností jednotky a také plochy pod nosnými i nenosnými zdmi, přízdívkami a jádry. Jedná se o plochu, která je vymezená obvodovými zdmi jednotky, plocha schodiště a balkónu / lodžie / terasy se do podlahové plochy jednotky nezapočítává. „Podlahová plocha jednotky pro účely stanovení sazby DPH“ je vypočtena dle platných právních předpisů (vyhlášky č. 163/2025 Sb.). „Užitná plocha“ je součtem ploch místností, „plocha celkem“ je součtem podlahové plochy a pochozí plochy dalších prostor bytové jednotky (schodiště, balkónu / lodžie / terasy). Uvedené rozměry a rozměry jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech (nábytek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky, veškeré vyobrazené informace jsou pouze ilustrativního charakteru. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu. Investor si vyhrazuje právo na úpravy.