



1	PŘEDSÍŇ   HALL	5,4 m <sup>2</sup>
2	KOUPELNA   BATHROOM	4,7 m <sup>2</sup>
3	OBÝVACÍ POKOJ S KK   LIVING ROOM & KITCHEN	18,4 m <sup>2</sup>
<b>UŽITNÁ PLOCHA   USABLE FLOOR AREA</b>		<b>28,5 m<sup>2</sup></b>
<b>PODLAHOVÁ PLOCHA   GROSS INTERNAL AREA</b>		<b>29,5 m<sup>2</sup></b>
<b>PLOCHA CELKEM   TOTAL AREA</b>		<b>29,5 m<sup>2</sup></b>

„Podlahová plocha“ jednotky dle platných právních předpisů (nařízení vlády č. 366/2013 Sb.) znamená celkovou plochu všech místností jednotky a také plochy pod nosnými i nenosnými zdi, přízdívkami a jádry. Jedná se o plochu, která je vymezená obvodovými zdi jednotky, plocha galerie (interiérová vestavba), schodiště a balkónu / lodžie / terasy se do podlahové plochy jednotky nezapočítává. „Podlahová plocha jednotky pro účely stanovení sazby DPH“ je vypočtena dle platných právních předpisů (vyhlášky č. 163/2025 Sb.). „Užitná plocha“ je součtem ploch místností, „plocha celkem“ je součtem podlahové plochy a pochozí plochy dalších prostor jednotky (galerie, schodiště, balkónu / lodžie / terasy). Uvedené rozměry a rozměry jsou pouze orientační, zejm. světla výška se může lišit v různých místech jednotky (zejm. pod nosnými prvky konstrukce, apod.). Vyobrazené zařízení (nábytek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu. Investor si vyhrazuje právo na úpravy, veškeré vyobrazené informace jsou pouze ilustrativního charakteru.