



1	PŘEDSÍŇ HALL	8,7 m ²
2	OBÝVACÍ POKOJ S KK LIVING ROOM & KITCHEN	35,0 m ²
3	LOŽNICE BEDROOM	14,2 m ²
4	KOUPELNA BATHROOM	7,1 m ²
UŽITNÁ PLOCHA USABLE FLOOR AREA		65,0 m²
PODLAHOVÁ PLOCHA GROSS INTERNAL AREA		66,2 m²
5	LODŽIE LOGGIA	3,7 m ²
PLOCHA CELKEM TOTAL AREA		69,9 m²

„Podlahová plocha“ jednotky dle platných právních předpisů (nařízení vlády č. 366/2013 Sb.) znamená celkovou plochu všech místností jednotky a také plochy pod nosnými i nenosnými zdmi, přízdívkami a jádry. Jedná se o plochu, která je vymezená obvodovými zdmi jednotky, plocha schodiště a balkónu / lodžie / terasy se do podlahové plochy jednotky nezapočítává. „Podlahová plocha jednotky pro účely stanovení sazby DPH“ je vypočtena dle platných právních předpisů (vyhlášky č. 163/2025 Sb.). „Užitná plocha“ je součtem ploch místností, „plocha celkem“ je součtem podlahové plochy a pochozí plochy dalších prostor bytové jednotky (schodiště, balkónu / lodžie / terasy). Uvedené rozměry a rozměry jsou pouze orientační. Vybrazené zařízení v plánech (nábytek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky, veškeré vyobrazené informace jsou pouze ilustrativního charakteru. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu. Investor si vyhrazuje právo na úpravy.