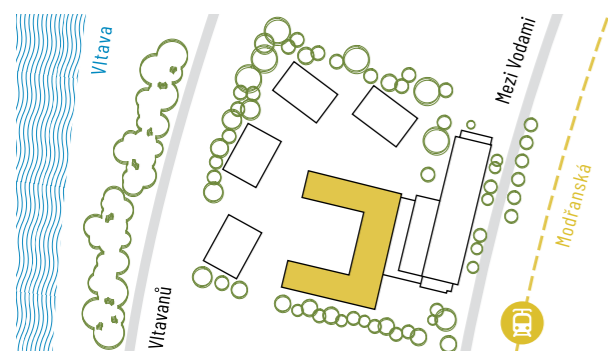
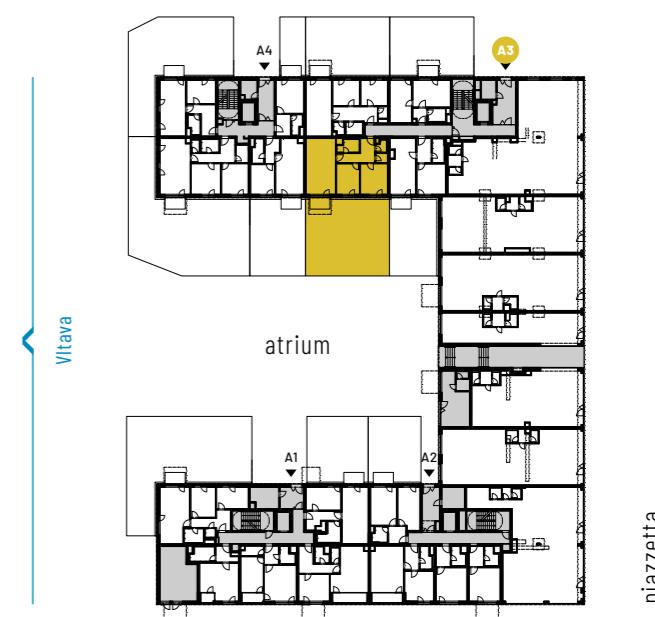
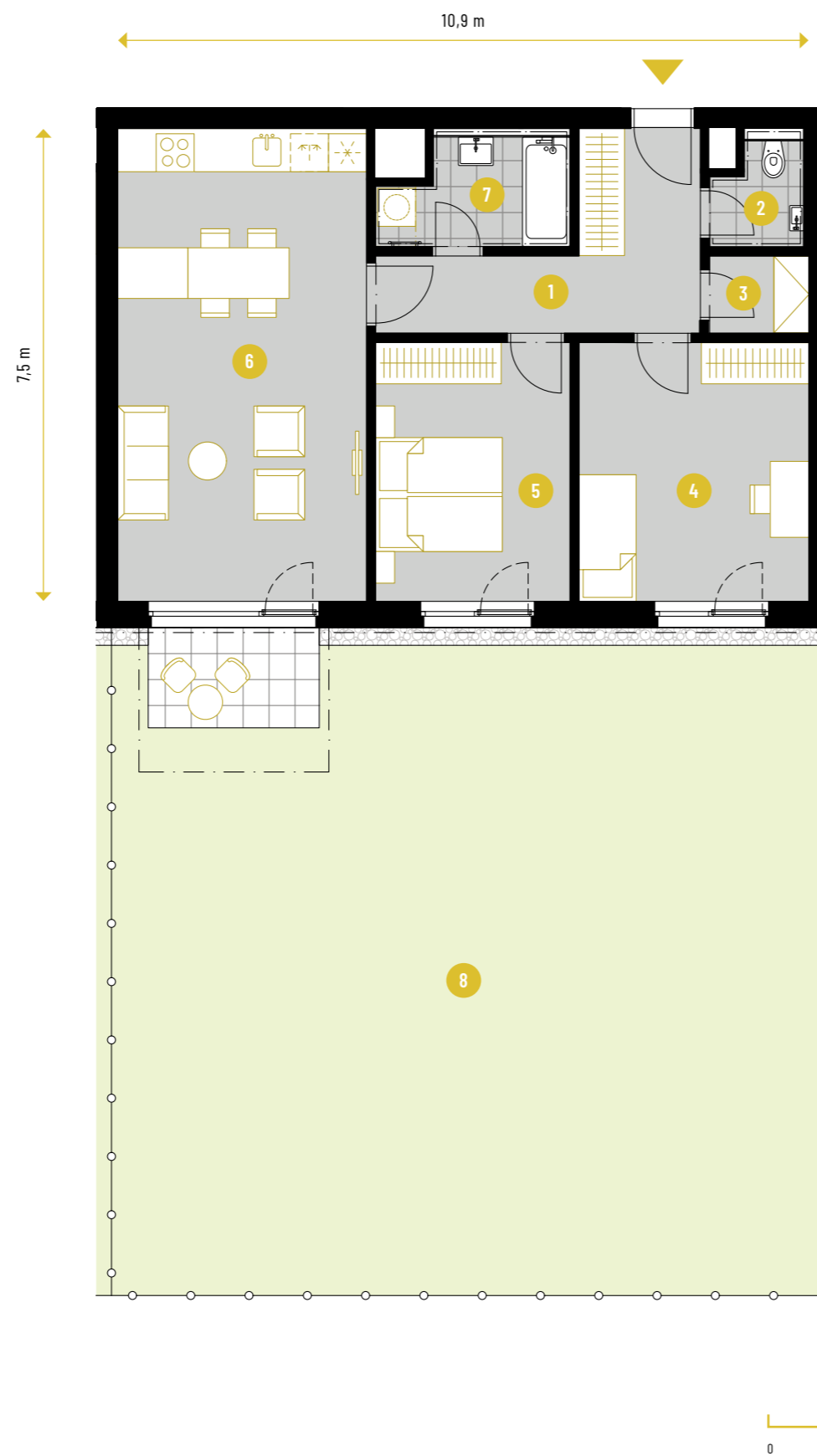


BYDLENÍ

META.
COURT

A3.
103

1.NP • 3+KK • 199,2 M²



1	PŘEDSÍŇ HALL	10,8 m ²
2	WC TOILET	2,4 m ²
3	KOMORA CLOSET	1,9 m ²
4	POKOJ ROOM	15,2 m ²
5	LOŽNICE BEDROOM	12,9 m ²
6	OBÝVAČÍ POKOJ S KK LIVING ROOM & KITCHEN	29,8 m ²
7	KOUPELNA BATHROOM	4,9 m ²
UŽITNÁ PLOCHA USABLE FLOOR AREA		77,8 m²
PODLAHOVÁ PLOCHA GROSS INTERNAL AREA		81,1 m²
8	PŘEDZAHŘÁDKA GARDEN	118,1 m ²
PLOCHA CELKEM TOTAL AREA		199,2 m²

„Podlahová plocha“ jednotky dle platných právních předpisů (nařízení vlády č. 366/2013 Sb.) znamená celkovou plochu všech místností jednotky a také plochy pod nosnými i nenosnými zdmi, přízdívkami a jádry. Jedná se o plochu, která je vymezená obvodovými zdmi jednotky, plocha galerie (interiérová vestavba), schodiště a balkónu / lodžie / terasy se do podlahové plochy jednotky nezapočítává. „Podlahová plocha jednotky pro účely stanovení sazby DPH“ je vypočtena dle platných právních předpisů (vyhlášky č. 163/2025 Sb.). „Užitná plocha“ je součtem ploch místností, „plocha celkem“ je součtem podlahové plochy a pochozí plochy dalších prostor jednotky (galerie, schodiště, balkónu / lodžie / terasy). Uvedené rozměry a rozměry jsou pouze orientační, zejm. světlá výška se může lišit v různých místech jednotky (zejm. pod nosnými prvky konstrukce, apod.). Vyobrazené zařízení v plánech (nábytek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu. Investor si vyhrazuje právo na úpravy, veškeré vyobrazené informace jsou pouze ilustrativního charakteru.

COOPERA

BYDLENÍ-META.CZ