



1	PŘEDSÍŇ HALL	13,8 m ²
2	POKOJ ROOM	12,5 m ²
3	LOŽNICE BEDROOM	12,9 m ²
4	OBÝVACÍ POKOJ S KK LIVING ROOM & KITCHEN	33,4 m ²
5	KOUPELNA BATHROOM	4,4 m ²
6	WC TOILET	2,3 m ²
7	KOMORA CLOSET	2,6 m ²
UŽITNÁ PLOCHA USABLE FLOOR AREA		82,0 m²
PODLAHOVÁ PLOCHA GROSS INTERNAL AREA		86,8 m²
8	LODŽIE LOGGIA	5,5 m ²
PLOCHA CELKEM TOTAL AREA		92,3 m²

„Podlahová plocha“ jednotky dle platných právních předpisů (nařízení vlády č. 366/2013 Sb.) znamená celkovou plochu všech místností jednotky a také plochy pod nosnými i nenosnými zdmi, přízdívkami a jádry. Jedná se o plochu, která je vymezená obvodovými zdmi jednotky, plocha schodiště a balkónu / lodžie / terasy se do podlahové plochy jednotky nezapočítává. „Podlahová plocha jednotky pro účely stanovení sazby DPH“ je vypočtena dle platných právních předpisů (vyhlášky č. 163/2025 Sb.). „Užitná plocha“ je součtem ploch místností, „plocha celkem“ je součtem podlahové plochy a pochozí plochy dalších prostor bytové jednotky (schodiště, balkónu / lodžie / terasy). Uvedené rozměry a rozměry jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech (nábytek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky, veškeré vyobrazené informace jsou pouze ilustrativního charakteru. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu. Investor si vyhrazuje právo na úpravy.