



| | | |
|---|--|----------------------------|
| 1 | PŘEDSÍŇ HALL | 14,8 m ² |
| 2 | KOMORA CLOSET | 2,7 m ² |
| 3 | WC TOILET | 1,9 m ² |
| 4 | KOUPELNA BATHROOM | 5,5 m ² |
| 5 | LOŽNICE BEDROOM | 14,2 m ² |
| 6 | OBÝVAČÍ POKOJ S KK LIVING ROOM & KITCHEN | 30,2 m ² |
| 7 | POKOJ ROOM | 12,1 m ² |
| UŽITNÁ PLOCHA USABLE FLOOR AREA | | 81,4 m² |
| PODLAHOVÁ PLOCHA GROSS INTERNAL AREA | | 85,1 m² |
| 8 | STŘEŠNÍ TERASA ROOF TERRACE | 67,0 m ² |
| PLOCHA CELKEM TOTAL AREA | | 152,1 m² |

„Podlahová plocha“ jednotky dle platných právních předpisů (nařízení vlády č. 366/2013 Sb.) znamená celkovou plochu všech místností jednotky a také plochy pod nosnými i nenosnými zdmi, přízdívkami a jádry. Jedná se o plochu, která je vymezená obvodovými zdmi jednotky, plocha schodiště a balkónu / lodžie / terasy se do podlahové plochy jednotky nezapočítává. „Podlahová plocha jednotky pro účely stanovení sazby DPH“ je vypočtena dle platných právních předpisů (vyhlášky č. 163/2025 Sb.). „Užitná plocha“ je součtem ploch místností, „plocha celkem“ je součtem podlahové plochy a pochozí plochy dalších prostor bytové jednotky (schodiště, balkónu / lodžie / terasy). Uvedené rozměry a rozměry jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech (nábytek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky, veškeré vyobrazené informace jsou pouze ilustrativního charakteru. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu. Investor si vyhrazuje právo na úpravy.